



STIE Bisma Lepisi
Jl. Ks. Tubun No. 11 Tangerang 15112
Telp.:(021) 558 9161-62. Fax.:(021) 558 9163

SATUAN ACARA PERKULIAHAN (SAP)
PROGRAM STUDI AKUNTANSI

Kode Mata Kuliah : **EKA5343**
Nama Mata Kuliah : **STUDI KELAYAKAN BISNIS**
Kelompok Mata Kuliah : MKB Mata kuliah keahlian berkarya
Jumlah SKS : 3 SKS

Tujuan Kurikuler:

- Mampu menghasilkan lulusan yang kompeten dibidang akuntansi keuangan dan penerapan peraturan perpajakan untuk menghadapi perkembangan DUDI.
- Mampu menghasilkan penelitian yang berkualitas yang dapat diterapkan di dunia akuntansi dan bisnis industri.
- Membekali mahasiswa dengan kualifikasi akuntansi dan perpajakan yang dibutuhkan dalam dunia praktek di bidang akuntansi keuangan dan pepajakan yang berbasis manual maupun terkomputerisasi, serta memberikan dasar yang kuat untuk meneruskan pendidikan ke jenjang yang lebih tinggi.

Deskripsi Mata Kuliah:

Tujuan mata kuliah ini adalah untuk memberikan pemahaman kepada mahasiswa mengenai teknik analisis rencana investasi pada bisnis, yang ditinjau dari beberapa segi. Selanjutnya memahami teknik analisis kemampuan menghasilkan laba dari rencana pendirian atau pengembangan bisnis baru dengan meninjau dan mempertimbangkan berbagai resiko yang mungkin timbul pada masa yang akan datang, serta memahami dasar-dasar dan teknis manajemen suatu rencana investasi.

Prasyarat: MANAJEMEN KEUANGAN DAN HUKUM BISNIS

Minggu	Pokok Bahasan	Kompetensi	Indikator	Materi	Kegiatan Belajar	Media	Evaluasi	Sumber
--------	---------------	------------	-----------	--------	------------------	-------	----------	--------

/Pertemuan		Dasar			Mengajar /Strategi				
					Dosen	Mahasiswa			
1, 2	Pemahaman studi kelayakan, tujuan, dan ruang lingkungnya	Pemahaman terhadap Studi Kelayakan dan apa yang perlu diperhatikan dalam menyusun laporan studi kelayakan	Memahami dan mengerti : Studi Kelayakan Proyek, Pentingnya Investasi, Tujuan dilakukannya Studi Kelayakan, Perbedaan Intensitas Studi Kelayakan dan Lembaga-lembaga yang memerlukan Studi Kelayakan	<ul style="list-style-type: none"> ● Pengertian Studi Kelayakan Proyek ● Pentingnya Investasi ● Tujuan Dilakukannya Studi Kelayakan ● Perbedaan Intensitas Studi Kelayakan ● Lembaga-lembaga yang memerlukan Studi Kelayakan 	Menjelaskan, Bertanya tentang hal-hal yang belum jelas, Memberikan Ilustrasi	Mendengarkan Bertanya Menanggapi Mencatat Latihan	White board LCD Slide Laptop/ note book	Soal formatif dan/atau tugas	Buku referensi
3, 4	Desain Studi Kelayakan	Pemahaman terhadap Studi Kelayakan dan apa yang perlu diperhatikan dalam menyusun laporan studi kelayakan	Memahami dan mengerti : Identifikasi Kesempatan Usaha, Tujuan Keputusan Investasi, Aspek-aspek Studi Kelayakan, Alat dan Kerangka Analisa, Data dan Sumber Data, serta Kriteria Penilaian	<ul style="list-style-type: none"> ● Identifikasi Kesempatan Usaha ● Tujuan Keputusan Investasi ● Aspek-aspek Studi Kelayakan ● Alat dan Kerangka Analisa ● Data dan Sumber Data ● Kriteria Penilaian 	Menjelaskan, Bertanya tentang hal-hal yang belum jelas, Memberikan Ilustrasi	Mendengarkan Bertanya Menanggapi Mencatat Latihan	White board LCD Slide Laptop/ note book	Soal formatif dan/atau tugas	Buku referensi
5	Konsep Pokok dalam Aspek Pasar	Pemahaman terhadap konsep utama dalam aspek pasar dari studi kelayakan	Memahami beberapa konsep utama dalam aspek pasar dari studi kelayakan proyek serta data dan sumber data yang diperlukan	<ul style="list-style-type: none"> ● Karakteristik Aspek Pasar ● Data dan Sumber Data ● Peramalan Permintaan Strategi Pemasaran 	Menjelaskan, Bertanya tentang hal-hal yang belum jelas, Memberikan Ilustrasi	Mendengarkan Bertanya Menanggapi Mencatat Latihan	White board LCD Slide Laptop/ note book	Soal formatif dan/atau tugas	Buku referensi
6	Metode Pengukuran dan Peramalan Permintaan	Pemahaman terhadap konsep pengukuran dan peramalan permintaan serta dapat melakukan pemilihan dari beberapa metode pengukuran dan peramalan permintaan beserta pengawasannya	Mengerti, dan memahami peramalan permintaan serta dapat meramalkan permintaan produk. Menjelaskan pendekatan yang digunakan, teknik-teknik yang dipilih dan kendala-kendala dalam pengukuran dan peramalan permintaan untuk melihat peluang pasar	<ul style="list-style-type: none"> ● Pendekatan Peramalan ● Prosedur Peramalan ● Kendala Pemilihan Teknik Peramalan ● Pengukuran Permintaan Produk ● Peramalan Produk yang sudah Mapan ● Peramalan Permintaan Produk Baru ● Metode Time Series dan Metode Regresi Korelasi ● Pengawasan Peramalan 	Menjelaskan, Bertanya tentang hal-hal yang belum jelas, Memberikan Ilustrasi	Mendengarkan Bertanya Menanggapi Mencatat Latihan	White board LCD Slide Laptop/ note book	Soal formatif dan/atau tugas	Buku referensi

7	Strategi Bersaing Perusahaan Dominan	Menjelaskan konsep strategi bersaing bagi perusahaan dominan dalam melakukan perluasan usaha	Memahami dan menjelaskan konsep strategi bersaing perusahaan dominan	<ul style="list-style-type: none"> ● Strategi Penurunan Harga ● Analisis Dinamis ● Strategi Bisnis ● Strategi Pesaing Kecil 	Menjelaskan, Bertanya tentang hal-hal yang belum jelas, Memberikan Ilustrasi	Mendengarkan Bertanya Menanggapi Mencatat Latihan	White board LCD Slide Laptop/ note book	Soal formatif dan/atau tugas	Buku referensi
8				UTS				Pertemuan 1-7	
9	Aspek Teknis Proyek	Pemahaman terhadap beberapa pertanyaan utama aspek teknis dan mengenali variabel-variabel yang berpengaruh dalam melakukan analisis kualitatif untuk memberikan jawaban	Mengetahui dan memahami mengenai pertanyaan utama dalam penentuan lokasi proyek, luas produksi, layout dan pemilihan jenis teknologi dan equipment serta variabel-variabel yang perlu diperhatikan untuk masing-masing pertanyaan utama yang diajukan.	<ul style="list-style-type: none"> ● Lokasi Proyek ● Luas Produksi ● Layout ● Pemilihan Jenis Teknologi dan Equipment 	Menjelaskan, Bertanya tentang hal-hal yang belum jelas, Memberikan Ilustrasi	Mendengarkan Bertanya Menanggapi Mencatat Latihan	White board LCD Slide Laptop/ note book	Soal formatif dan/atau tugas	Buku referensi
10	Alat Analisis Aspek Teknis	Pengenalan terhadap alat analisis kuantitatif dan aspek teknis	Mengetahui, memahami serta menjelaskan mengenai penentuan lokasi proyek, luas produksi, layout dan pemilihan jenis teknologi dan equipment serta variabel-variabel yang perlu diperhatikan untuk masing-masing pertanyaan utama yang diajukan.	<ul style="list-style-type: none"> ● Penentuan Lokasi Pabrik ● Penentuan Luas Produksi ● Layout Pabrik ● Kasus aspek Teknis (Lokasi dan Spesifikasi Produk) 	Menjelaskan, Bertanya tentang hal-hal yang belum jelas, Memberikan Ilustrasi	Mendengarkan Bertanya Menanggapi Mencatat Latihan	White board LCD Slide Laptop/ note book	Soal formatif dan/atau tugas	Buku referensi
11	Tinjauan Aspek Hukum (Legal)	Pemahaman tentang legalitas usulan proyek	Mengetahui dan memahami tentang legalitas usulan proyek	<ul style="list-style-type: none"> ● Jenis Data dan Sumber Data ● Cara memperoleh dan Menganalisis Data 	Menjelaskan, Bertanya tentang hal-hal yang belum jelas, Memberikan Ilustrasi	Mendengarkan Bertanya Menanggapi Mencatat Latihan	White board LCD Slide Laptop/ note book	Soal formatif dan/atau tugas	Buku referensi
12	Aspek Manajemen	Pemahaman tentang perencanaan	Memahami dan mampu	<ul style="list-style-type: none"> ● Perencanaan Pelaksanaan Proyek 	Menjelaskan, Bertanya	Mendengarkan	White board	Soal formatif dan/atau	Buku

		<p>pembangunan proyek dan penyelesaiannya</p> <p>Pemahaman tentang bagaimana merencanakan pengelolaan proyek dalam operasinya</p>	<p>menjelaskan bentuk badan usaha, Jenis-jenis pekerjaan yang diperlukan, Persyaratan yang diperlukan untuk memangku Jabatan Kunci, Struktur Organisasi yang akan dipergunakan, Memperoleh Tenaga untuk memangku jabatan-jabatan tersebut.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Jenis-jenis Pekerjaan yang Diperlukan • Persyaratan yang diperlukan untuk Memangku Jabatan Kunci • Struktur Organisasi yang akan dipergunakan • Memperoleh Tenaga untuk Memangku Jabatan-jabatan tersebut 	<p>tentang hal-hal yang belum jelas, Memberikan Ilustrasi</p>	<p>Bertanya Menanggapi Mencatat Latihan</p>	<p>LCD Slide Laptop/ note book</p>	<p>tugas</p>	<p>referensi</p>
13,14	<p>Aspek Keuangan : Kebutuhan dan sumber dana; Aliran kas; Kriteria penilaian investasi; Resiko dalam investasi; pemilihan sumber pembiayaan; Keterbatasan dana dan hubungan antar proyek</p>	<p>Pemahaman terhadap Kebutuhan dan Sumber Dana, Aliran Kas Proyek, Kriteria Penilaian Investasi, Resiko Dalam Investasi, Biaya Modal, Penaksiran aliran Kas dan Biaya Modal, Pendekatan Praktis dalam Keputusan Investasi dan Pemilihan Sumber Pembalajaan, Keterbatasan Dana dan Hubungan Antar Proyek.</p>	<p>Menghitung kebutuhan dana untuk aktiva tetap dan untuk modal kerja serta mengerti dan memahami sumber dana yang dapat digunakan untuk memenuhi dana tersebut.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kebutuhan Dana untuk Aktiva Tetap • Kebutuhan Dana untuk Modal Kerja • Sumber Dana • Konsep Nilai Waktu Uang • Metode Penilaian Investasi • Perbandingan Metode-metode tersebut • Menilai Proyek dengan Net Present Value • Pengertian Resiko dalam Investasi • Penyesuaian terhadap Tingkat Bunga untuk menghitung NPV • Pendekatan Praktis untuk Memasukkan Faktor Risiko dalam Investasi • Pendekatan Praktis dalam Pemilihan Sumber Pembalajaan 	<p>Menjelaskan, Bertanya tentang hal-hal yang belum jelas, Memberikan Ilustrasi</p>	<p>Mendengarkan Bertanya Menanggapi Mencatat Latihan</p>	<p>White board LCD Slide Laptop/ note book</p>	<p>Soal formatif dan/atau tugas</p>	<p>Buku referensi</p>
15	<p>Aspek Ekonomi & Sosial : Analisis ekonomi</p>	<p>Pemahaman terhadap aspek ekonomi secara nasional dan dampak sosialnya</p>	<p>Menganalisis proyek dipandang dari sudut pandang perusahaan dan dari sudut pandang ekonomi nasional beserta dampak sosialnya. Mampu melakukan studi kelayakan dan menulis laporannya</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Analisis Ekonomi dan Analisis Keuangan • Konsep Consumer Surplus dan Producer Surplus • Pendekatan yang dipergunakan • Manfaat Ekonomi dan Sosial • Kriteria Investasi Tambahan: <i>Kasus Aspek Ekonomi</i> 	<p>Menjelaskan, Bertanya tentang hal-hal yang belum jelas, Memberikan Ilustrasi</p>	<p>Mendengarkan Bertanya Menanggapi Mencatat Latihan</p>	<p>White board LCD Slide Laptop/ note book</p>	<p>Soal formatif dan/atau tugas</p>	<p>Buku referensi</p>

				• <i>Laporan Studi Kelayakan</i>				
16				UAS				Pertemuan 9-15

Referensi:

Pengarang	Judul Buku	Kota/Negara	Penerbit
Suratman	<i>Studi Kelayakan Proyek : Teknik dan Prosedur Penyusunan Laporan,</i>	Yogyakarta	J&J Learning
Husein Umar	<i>Studi Kelayakan Bisnis : Manajemen, Metode dan Kasus</i>	Jakarta	.PT Gramedia Pustaka Utama
Kerzner & Harlord	<i>Project Management: A System Approach to Planning, Scheduling and Controlling.</i>	New Delhi	CBS Publisher

Referensi:

Buku referensi yang digunakan adalah buku terbitan 5 (Lima) tahun terakhir.